



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КБР

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации

"02" июля 2019г.

г.Прохладный
(место составления)

по делу № 31

В период с " 01" июля 2019 года по "02" июля 2019 года государственным инспектором города Прохладный, Прохладненского района КБР по использованию и охране земель, главным специалистом - экспертом Прохладненского межмуниципального отдела Управления Росреестра по КБР Гомелиной Галиной Викторовной
(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации: Профессиональным образовательным учреждением "Прохладненская автомобильная школа" Общероссийской общественно - государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" (ПОУ ПАШ ООГО ДОСААФ РОССИИ), начальник Хандилян Ашот Норикович
(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка с КН 07:10:0601003:25, расположенного по адресу: КБР, г.Прохладный, ул.Шаумяна, 24, используемого ПОУ ПАШ ООГО ДОСААФ РОССИИ на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности от 10.03.2015 №10, разрешенное использование - для размещения автошколы.

На момент проверки выявлено, что часть земельного участка с КН 07:10:0601003:25, площадью 21600 кв.м. не используется ПОУ ПАШ ООГО ДОСААФ РОССИИ в соответствии с его целевым назначением, деятельность школы по подготовке водителей автотранспортных средств на указанной площади не ведется, межевые знаки границ отсутствуют.

ПОУ ПАШ ООГО ДОСААФ РОССИИ нарушены обязательные требования, установленные ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г., в соответствии с которыми собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, сохранять межевые знаки, бережно относиться к земле, эффективно и рационально её использовать.

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

Профессиональному образовательному учреждению "Прохладненская автомобильная школа" Общероссийской общественно - государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России" (ПОУ ПАШ ООГО ДОСААФ РОССИИ) начальник Хандилян Ашот Норикович

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством
Российской Федерации порядке в срок до «20» ноября 2019г.